

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина, д.118-Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД Карен... : удольфовича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 42у/2018 от 28.05.2018 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 118-Б, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Калинина:

S= 3764,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	15 056,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Возмещение председателю Совета МКД расходов на материалы для благоустройства территории: краска				3 350,00
	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,007	100куб.м	48 908,11	342,36
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,06	1 рейс	4 000,00	240,00
	Побелка деревьев	33,00	шт	22,55	315,70
	Выкашивание травы триммером бензиновым	2376,00	кв.м	3,00	7 128,00
	материалы				635,99
Содержание подвалов					
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
4	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: проверка		ООО "ПожМонтаж"		9 000,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3764,00	кв.м	0,50	1 882,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
6	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС, 20 ст. (15.31.05.2025 по обр. кв.44 об отсутствии ГВС)	0,04	100стояков	45499,00	1819,96
7	Прочистка канализационного лежака, выпуска диам.110мм, под 4п (засор выявлен при ликвидации воздушных пробок из ГВС 15.05.2025)	0,12	100м	40383,64	4 846,04
8	Устранение течи соединений трубопроводов диам.32мм*40мм сменой резинового уплотнителя разъемного соединения: кв.57 (ГВС), заявка № 509	1,00	шт	661,22	661,22
9	Осмотр внутриквартирных сетей отопления, слив теплоносителя из 8ст. СЦО, рекомендации собственнику кв.4 при смене радиаторов (№ 479)	1,00	квартира	548,93	548,93
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за апрель 2025 (НЭСК)	27,00	кВт*ч	6,53	176,31
11	Холодная вода за апрель 2025 (РВК-Тихорецк)	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	Водоотведение за апрель 2025 от ХВС	0,000	куб.м.	53,83	0,00
Горячая вода за апрель 2025:					
12	компонент: ХВ на подогрев	15,419	куб.м.	66,89	1 031,38
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0177	Гкал	3643,29	3 707,61
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	3764,00	кв.м	2,50	9 410,00
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	71021,19	4 261,27
15	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	5543,89	152,46
16	Услуги банка				399,54
Дополнительные услуги					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за апрель 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	мес.шт	11700,00	11 700,00
ИТОГО:					77 230,84

2. Всего за период с 01.05.2025 по 31.05.2025г выполнено работ на сумму 77 230,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева



(Хорова Л.И.)